



Mait Õunpuu
Tõrva 1 Energiapark OÜ
mait@renewables.ee

Teie 04.08.2026

Meie 25.08.2026 nr 7.1-2/26/13688-3

Nõuded Tõrva 1 energiapargi projekti koostamisele riigitee nr 6 km teemaal ja kaitsevööndis

Olete taotlenud Transpordiametilt nõudeid projektile, millega kavandatakse Tõrva 1 energiapargi liitumiseks keskpingekaabli ja sidekaabli rajamist. Kavandatava tehnovõrgu eeldatava asukohana on näidatud **riigitee nr 6 Valga-Uulu tee km 29,81 – 34,16** (ristumine km 34,13) tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis Valga maakonnas Tõrva vallas.

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud projekteerimistingimuste eelnõule, mille alusel tehnovõrku kavandati riigitee nr 6 Valga-Uulu tee km 34,14 – 34,50 ja riigitee nr 23194 Helme-Holdre-Taagepera tee km 0,27 kaitsevöönditesse ja riigitee alusele maale, on muudetud kaabli paiknemist riigiteede transpordimaa piirides ja kaitsevööndis.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 04.03.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/3380-2 antud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ning Transpordiameti põhimääruse ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ **esitame nõuded** elektri- ja sidekaabli (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel.
2. On koostatud „Riigitee 6 Valga-Uulu km 30,0 – 31,4 asuva Helme lõigu ümberehitamise põhiprojekt“ (Roadplan OÜ töö nr 21082). Arvestada Roadplan OÜ projektiga.
3. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
4. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele

alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid *numbriga plaanil, tähispostid, teevalgustus, piirded jne*).

5. Riigitee muldkeha (tee mulle koos teekraavidega) kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud. Teega paralleelsed tehnovõrgud tuleb kavandada sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (sh truubid, liiklusmärgid jne). Transpordiamet ei saa aktsepteerida riigi põhimaantee kahjustamist ega ohustamist.
6. Projekt koostada vastavuses konkreetse tehnovõrgu projekteerimismõnede, standardite ja Tee projekteerimise mõnede (EhS § 99 lg 4).
7. Piki teemaad tehnovõrgu kavandamiseks tuleb esmalt projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja tehnovõrku kavandada just teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus. Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. **Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed riigitee nr 6 maaüksusel km 32,70 – 34,14 ja km 30,85 – 31,38 vaba teemaa puudumise tõttu.**



8. Kitsastes oludes võib erandina tehnovõrgu paigaldamist kavandada teemaa (maaüksuse) serva kinnisel meetodil vähima sügavusega 3,0 m, tingimusel, et kõigi kaevikute (sh nii puurimis- kui jätkumuhvide paigutamiseks) asukohad jäävad selgelt väljapoole riigitee muldkeha ega ohusta selle püsivust. Juhul kui konkreetsed ehitusgeoloogilised andmed puuduvad, tuleb maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamise vältimiseks arvestada kaevikute paigutamisel varisemisnurgaga 1:1 (sügavus:kaugus teest). Lõikudes, kus see ei ole võimalik – tuleb tehnovõrgule leida teine asukoht, näiteks erakinnistutel.

9. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi.
10. Kõik maa-aluste tehnovõrkude ristumised riigiteedega, riigiteelt algavate kohalike teedega ja mahasõitudega kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all (70°-110°). Riigitee muldkeha alt läbiviigud teha antud põhimaantee lõigul vähemalt **3,0 m** sügavusel teed ümbritsevast maapinnast ja 1,5 m sügavusel teekraavi põhjast.
11. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmevälja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast (sügavused ka truubi või kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.
12. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajatelt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
14. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
15. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
16. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

Juhime tähelepanu, et Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) või servituudi lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: asukohaskeem

Ruth Koppel
59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee